

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 7

Datum jednání: 31.8.2026

Místo jednání: distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams

Začátek jednání: 17.00 hodin

Konec jednání: 17. 08 hodin

Jednání řídil předseda Výboru RNDr. Jan Materna, Ph.D.

Počet přítomných členů: 11

Přítomni - distanční účast: Jan Materna, Jaroslav Musil, Filip Brückner, František Sarauer, Pavel Musil, Filip Málek, Jaroslav Tingl, Petra Sedláčková, Apolena Ondráčková, Tomáš Katz - připojen 17,05 hod.
Monika Bunžová – problém s připojením, připojena v 17,06 hod

Omluven: 0

Nepřítomen, neomluven: 0

Přítomní hosté: 0

Počet stran: 3

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 9 (nepřipojen Katz, Bunžová)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Žádost společnosti CETIN a.s. IČO 04084063, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2022/00561/OMA-ONNM, na pronájem prostoru sloužícího podnikání v budově Prokopova 100/16, P3, za účelem umístění, instalace a provozování zařízení – traťového rozvaděče - sloužícího k zajištění sítí elektronických komunikací.
2. Žádost MHMP, odboru majetkových agend, odd. realizace majetkových převodů, o stanovisko k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 4429/1, k.ú. Žižkov, do vlastnictví hlavního města Prahy.
3. Žádost MHMP, odboru majetkových agend, odd. realizace majetkových převodů o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 3505/6, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hlavního města Prahy.
4. Různé.

Hlasování: pro 9 (nepřipojen Katz, Bunžová)
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Žádost společnosti CETIN a.s. IČO 04084063, o prodloužení nájemní smlouvy č. 2022/00561/OMA-ONNM, na pronájem prostoru sloužícího podnikání v budově Prokopova 100/16, P3, za účelem umístění, instalace a provozování zařízení – traťového rozvaděče - sloužícího k zajištění sítí elektronických komunikací.

MČ P3 má se společností CETIN a.s. (dále jen „Společnost“) uzavřenu Nájemní smlouvu č. 2022/00561/OMA-ONNM, ze dne 12.4.2022, na pronájem prostoru sloužícího podnikání, o celkové výměře 4 m², umístěného v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 100, na adrese Prokopova 16, P3, která je součástí pozemku parc. č. 876 v k.ú. Žižkov, vedeného na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umístění, instalace a provozování zařízení – traťového rozvaděče – sloužícího k zajištění sítí elektronických komunikací.

Nájem je sjednán na dobu určitou do 12.4.2027. Nájemné pro rok 2026, po navýšení o valorizaci, je stanoveno na částku ve výši 10 828 Kč bez DPH. Nejsou evidovány dluhy na nájemném.

Společnost dne 18.8.2026 požádala o prodloužení doby nájmu o dalších 5 let, tj. do 12.4.2032.

Budovu Prokopova 100/16, P3 dále užívá společnost scio s.r.o., IČO 10779442, a to na základě Smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení č. 2022/01163/OVHČ-ONP, ze dne 21.9.2022. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.8.2032.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr a uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2022/00561/OMA-ONNM, ze dne 12.4.2022, na pronájem prostoru sloužícího podnikání, o celkové výměře 4 m², v budově č.p. 100, Prokopova 16, P3, která je součástí pozemku parc. č. 876 v k.ú. Žižkov, vedeného na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Žižkov, obec Praha, za účelem umístění, instalace a provozování zařízení – traťového rozvaděče – sloužícího k zajištění sítě elektronických komunikací, se společností CETIN a.s., IČO 04084063, kterým se prodlužuje doba nájmu o 5 let.“

Hlasování: pro 9 (nepřipojen Katz, Bunžová)

proti 0

zdržel se 0

Ad 2)

Žádost MHMP, odboru majetkových agend, odd. realizace majetkových převodů, o stanovisko k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 4429/1, k.ú. Žižkov, do vlastnictví hlavního města Prahy.

Dne 29.7.2026 obdržela MČ P3 od Magistrátu hl. m. Prahy, odboru majetkových agend, odd. realizace majetkových převodů, žádost o stanovisko k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 4429/1 v k.ú. Žižkov, do vlastnictví hl. m. Prahy.

Důvodem úplatného nabytí pozemku parc. č. 4429/1 o výměře 76 m², k.ú. Žižkov, z vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČO 70994234, do vlastnictví hl. m. Prahy, je sjednocení vlastnictví a s tím spojené správy a údržby pozemků.

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti:

- OKÚ, odd. ÚR – doporučující stanovisko z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků MHMP

- OOŽP – nemá připomínky

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětný pozemek nachází ve správním obvodu MČ P3.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska k úplatnému nabytí pozemku parc. č. 4429/1 o výměře 76 m², k.ú. Žižkov, zapsaného na LV 1399, z vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, IČO 70994234, do vlastnictví hl. m. Prahy.“

Hlasování: pro 9 (nepřipojen Katz, Bunžová)

proti 0

zdržel se 0

Ad 3)

Žádost MHMP, odboru majetkových agend, odd. realizace majetkových převodů o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 3505/6, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hlavního města Prahy.

Dne 3.6.2026 obdržela MČ P3 od Magistrátu hl. m. Prahy, odboru majetkových agend, odd. realizace majetkových převodů, žádost o stanovisko k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 3505/6, ul. Nad Kapličkou, k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a k němuž MČ P3 nevykonává svěřenou správu.

Záměrem MHMP, odboru majetkových agend je prodej části pozemku parc. č. 3505/6, o výměře 21 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy, společnosti DEGA CZ, s.r.o. Pozemek parc. č. 3505/6 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hl. m. Prahy, hraničící s pozemky parc. č. 3507/1 a parc. č. 3507/2, k.ú. Žižkov, které jsou ve vlastnictví společnosti DEGA CZ, s.r.o. Na pozemku parc.č. 3507/2, k. ú. Žižkov, se nachází budova, ke které by společnost chtěla mít lepší přístup.

Odbor majetku požádal o vyjádření k žádosti, OD a OKÚ odd. ÚR:

- OD – nedoporučuje převod části pozemku z vlastnictví HMP na subjekt DEGA CZ, s.r.o.

- OKÚ odd. ÚR – nedoporučuje souhlasit z důvodu schválení Urbanistické studie s prvky regulačního plánu / IPR Praha 2022 pro rozvoj území nákladového nádraží Žižkov hl. m. Prahou, neboť by došlo k zúžení uličního profilu v ul. Nad Kapličkou.

O vyjádření žádá MHMP z důvodu, že se předmětné pozemky nachází ve správním obvodu MČ P3.

„Výbor pro majetek ZMČ P3 nedoporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasného stanoviska k prodeji části pozemku parc. č. 3505/6, ul. Nad Kapličkou, o výměře 21 m², k.ú. Žižkov, ve vlastnictví hlavního města Prahy, zapsaného na LV 1873, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha.“

Hlasování: pro 9 (Katz připojen v momentě hlasování)

(Bunžová plně připojena po skončení hlasování)

proti 0

zdržel se 1

Ad 4)

Různé

Bez podnětu

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: _RNDr. Jan Materna, Ph.D., předseda výboru

.....